

An Introduction to Behavioural Ecology, 4th Edition

Nicholas B. Davies, John R. Krebs, Stuart A. West



WILEY-
BLACKWELL

Evaluating the Potential for Conservation Development: Biophysical, Economic, and Institutional Perspectives

1. LIBA PEJCHAR^{1,*},
2. PETER M. MORGAN²,
3. MARGARET R. CALDWELL²,
4. CARL PALMER³,
5. GRETCHEN C. DAILY¹

Article first published online: 3 NOV 2006

DOI: 10.1111/j.1523-1739.2006.00572.x

Issue



Conservation Biology

Volume 21, Issue 1, (/doi/10.1111/cbi.2007.21.issue-1/issuetoc) pages 69–78, February 2007

Additional Information

How to Cite

PEJCHAR, L., MORGAN, P. M., CALDWELL, M. R., PALMER, C. and DAILY, G. C. (2007), Evaluating the Potential for Conservation Development: Biophysical, Economic, and Institutional Perspectives. *Conservation Biology*, 21: 69–78. doi: 10.1111/j.1523-1739.2006.00572.x

Author Information

- 1 Biological Sciences, 371 Serra Mall, Stanford University, Stanford, CA 94305, U.S.A.

landscapes.

Resumen: *La conversión generalizada de terrenos rurales a desarrollos residenciales de baja densidad es una de las amenazas inmediatas para la biodiversidad y para el suministro de servicios ambientales. Debido a que el desarrollo continuará y que las apuestas ambientales son altas, el análisis de estrategias alternativas de crecimiento es crítico. El desarrollo para la conservación es una de esas estrategias que tiene el potencial para beneficiar a los ecosistemas así como a los actores diversos, incluyendo urbanizadores, compradores, gobiernos y la sociedad en conjunto. El desarrollo para la conservación agrupa a las casas en una parte de la propiedad y maneja la parte ecológicamente más importante para la conservación de la biodiversidad y los servicios ambientales. Se parte de lecciones aprendidas de la ecología del paisaje, el desarrollo de espacios abiertos y la planificación regional para sopesar la evidencia biofísica, económica e institucional a favor y en contra del desarrollo para la conservación. El desarrollo para la conservación potencialmente ofrece muchas ventajas ambientales y económicas: casas con valor y tasas de precio relativamente altas, menores costos de desarrollo y beneficios sociales y ecológicos para la sociedad, incluyendo conectividad del paisaje, protección y administración activa de valores ecológicos importantes y el mantenimiento de los servicios ambientales. Pero este enfoque también tiene defectos: puede requerir de regulaciones institucionales y planificación regional bien informadas (y/o urbanizadores con conciencia ecológica), no siempre es más rentable que el desarrollo convencional y por lo tanto puede requerir de subsidios o incentivos y se requiere de más investigación para comprender sus beneficios e inconvenientes completamente. Con más información sobre los efectos del agrupamiento, la promoción de leyes de zonificación flexibles y la planificación regional efectiva, el desarrollo para la conservación podría ser una estrategia viable para mantener la biodiversidad y los servicios ambientales en paisajes cambiantes.*

[View Full Article \(HTML\) \(/doi/10.1111/j.1523-1739.2006.00572.x/full\)](#) [Get PDF \(190K\) \(/doi/10.1111/j.1523-1739.2006.00572.x/pdf\)](#)

More content like this

Find more content:

- [like this article \(/advanced/search/results?articleDoi=10.1111/j.1523-1739.2006.00572.x&scope=allContent&start=1&resultsPerPage=20\)](#)

Find more content written by:

- [LIBA PEJCHAR \(/advanced/search/results?searchRowCriteria\[0\].queryString="LIBA PEJCHAR"&searchRowCriteria\[0\].fieldName=author&start=1&resultsPerPage=20\)](#)
- [PETER M. MORGAN \(/advanced/search/results?searchRowCriteria\[0\].queryString="PETER M. MORGAN"&searchRowCriteria\[0\].fieldName=author&start=1&resultsPerPage=20\)](#)
- [MARGARET R. CALDWELL \(/advanced/search/results?searchRowCriteria\[0\].queryString="MARGARET R. CALDWELL"&searchRowCriteria\[0\].fieldName=author&start=1&resultsPerPage=20\)](#)
- [CARL PALMER \(/advanced/search/results?searchRowCriteria\[0\].queryString="CARL](#)

- PALMER"&searchRowCriteria[0].fieldName=author&start=1&resultsPerPage=20)
- GRETCHEN C. DAILY (/advanced/search/results?searchRowCriteria[0].queryString="GRETCHEN C. DAILY"&searchRowCriteria[0].fieldName=author&start=1&resultsPerPage=20)
 - All Authors (/advanced/search/results?searchRowCriteria[0].queryString="LIBA PEJCHAR" "PETER M. MORGAN" "MARGARET R. CALDWELL" "CARL PALMER" "GRETCHEN C. DAILY"&searchRowCriteria[0].fieldName=author&start=1&resultsPerPage=20)